



**Cooperativa Agricola  
Olearia  
Sannicolese**

**COOP.AGR.OLEARIA SANNICOLESE  
Società cooperativa**

**Codice fiscale 82001090750 – Partita iva 00480890755**

**VIA X ALEZIO - 73017 SANNICOLA LE**

**Numero R.E.A 95840**

**Numero albo cooperative A151990 sezione cooperative a mutualita' prevalente**

**Registro Imprese di LECCE n. 82001090750**

**Relazione sulla gestione al bilancio chiuso al  
30.06.2015**

Signori soci,

il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 30.06.2015, che sottoponiamo alla Vostra approvazione, rileva un utile di euro 7.769,38

A tale risultato si è pervenuti imputando le imposte dirette, pari a euro 1.793,00, al risultato prima delle imposte, di euro 9.562,38 .

Il risultato ante imposte, a sua volta, è stato determinato allocando euro 59.905,14 ai fondi di ammortamento.

Durante le riunioni del consiglio d'amministrazione si sono deliberate divisioni dei compiti tra i consiglieri, al fine di individuare nuove nicchie di mercato per l'olio prodotto e nuovi eventuali prodotti agricoli che i soci possano, nell'imminente futuro, conferire per meglio diversificare la produzione agricola del territorio.

**Condizioni operative e sviluppo dell'attività**

L'analisi della situazione della società, del suo andamento e del suo risultato di gestione è analizzata nei paragrafi che seguono, specificamente dedicati allo scenario di mercato e ai prodotti e servizi offerti, agli investimenti e ai principali indicatori dell'andamento economico e dell'evoluzione della situazione patrimoniale e finanziaria.

## INVESTIMENTI

Per dare concreta applicazione al piano di lavoro che il Consiglio si è dato con il suo insediamento, anche quest'anno sono stati realizzati degli investimenti che hanno ulteriormente migliorato l'efficienza della Cooperativa.

Gli interventi realizzati sono serviti a:

- Migliorare la logistica negli ambienti di lavoro e la sicurezza delle macchine operatrici;
- Potenziare la capacità produttiva e qualitativa del ciclo di lavorazione;
- Potenziare e rendere più efficace il lavoro svolto negli uffici;
- Migliorare il complesso dell'intera struttura e degli impianti;

Per un'informazione più dettagliata si riassumano analiticamente, nella seguente tabella, i lavori che sono stati realizzati, le spese sostenute e le ditte fornitrici.

INVESTIMENTO	DITTA	IMPORTO
<b>COPERTURA INGRESSO RITIRO OLIO</b>	<b>INFISSI METALLICI DI PISANELLO</b>	<b>1.300,00</b>
<b>TENDE SOLE PUNTO VENDITA</b>	<b>TENDE SOLE DI FAVARELLI ALESS</b>	<b>573,77</b>
<b>PANNELLO E MICROFONO PER ASSEMBLEE</b>	<b>GSM ELETTRONIC CENTER</b>	<b>375,45</b>
<b>CASSONI PER OLIVE</b>	<b>COPOLIO SALENTO SOC..</b>	<b>942,40</b>
<b>SALOTTINO PER PUNTO VENDITA</b>	<b>DISCOVERDE SRL</b>	<b>270,41</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 3.462,03</b>

Pertanto gli investimenti ordinari, realizzati in quest'ultima annata agraria, sono stati pari a € **3.462,03**.

## FORMAZIONE E PROMOZIONE

Una serie di iniziative sono state messe in atto dal Consiglio, *ai sensi dell'art. 4 – oggetto sociale – del vigente statuto*, per favorire costantemente la formazione dei nostri soci olivicoltori e per promuovere presso gli operatori esterni l'immagine della Cooperativa e la sua produzione tipica, che è rappresentata dall'olio extravergine "Leucades", con lo scopo di incrementare sempre di più le vendite dirette al consumatore finale che ci permettono di spuntare dei prezzi più remunerativi per le prime due categorie prodotte di olio di migliore qualità organolettica. E' necessario dunque ribadire in questa sede come il nostro prodotto sia stato apprezzato sempre più dai turisti, che ogni anno, in misura progressiva rispetto al precedente, hanno visitato il ns. opificio acquistando il ns olio in loco ma portando nel paese d'origine l'immagine dei ns. prodotti che acquistano poi con ordini diretti propri o della cerchia di amici cui con orgoglio confessano il circuito preferenziale diretto di cui son divenuti fruitori. Così come è necessario in questa sede notare la frequentazione esponenziale del ns opificio ed il conseguente acquisto di olio extravergine da parte di cittadini bresciani, che più di altri sembra ci prediligano. Quanto innanzi dovuto alle ottime frequentazioni tra il direttore della ns. cooperativa, che qui pubblicamente ringraziamo, ed una schiera sempre più vasta di cittadini bresciani che evidentemente lo tengono in alta considerazione.

Queste le iniziative di prammatica:

- ⇒ Corsi in collaborazione con Coldiretti Lecce sulla condizionalità in agricoltura.
- ⇒ Nel corso dell'anno abbiamo partecipato alla fiera di Castagneto in provincia di Brescia, nell'ottobre 2014, e nel febbraio 2015; alla fiera "Golositalia" a Isorella, in prov. di Brescia; dove abbiamo riscontrato da parte dei visitatori un forte interesse per il nostro olio.
- ⇒ Abbiamo inserito la nostra Cooperativa nell'itinerario del Festival Deco" **Ville e giardini di Sannicola**". La visita del nostro stabilimento, con degustazione finale, si è tenuta il 11 e 27 agosto, ha registrato una notevole partecipazione di turisti L' iniziativa, è stata promossa da FLUXHUS – arte, cultura e turismo – Nardò.
- ⇒ Nel mese di dicembre 2014 abbiamo inviato al " Gambero Rosso "un campione del nostro olio extravergine che è stato premiato con il riconoscimento delle tre foglie.
- ⇒ Nel corso dell'anno abbiamo avuto visite da parte di diversi istituti scolastici.

### **Stato patrimoniale riclassificato secondo il criterio finanziario**

Il seguente stato patrimoniale, riclassificato secondo il criterio finanziario, ovvero secondo il criterio della liquidità per le poste dell'attivo e della esigibilità per le poste del passivo, costituisce la base informativa di partenza per poter procedere all'analisi della solidità patrimoniale e finanziaria di seguito svolta, attraverso l'elaborazione di una serie di indicatori necessari per poter svolgere

l'analisi di coerenza tra il grado di liquidità degli impieghi ed il grado di esigibilità delle fonti di finanziamento degli stessi.

<b>STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO SECONDO IL CRITERIO FINANZIARIO</b>			
<b>Ditta COOP.AGR.OLEARIA SANNICOLESE</b>			
	<b>Macroclassi o voci del conto economico civilistico</b>	<b>Esercizio corrente 2015-0</b>	<b>Esercizio precedente 2014-0</b>
<b>ATTIVO</b>			
<b>ATTIVO FISSO O IMMOBILIZZATO (Af)</b>		€ 978.211	€ 1.034.654
Immobilizzazioni immateriali	(BI)	€	€
Immobilizzazioni materiali	(BII)	€ 978.211	€ 1.034.654
Immobilizzazioni finanziarie	(BIII)	€	€
Risconti pluriennali e disaggi su prestiti		€	€
<b>ATTIVO CORRENTE (Ac)</b>		€ 1.122.128	€ 1.151.670
Magazzino (M)	(CI+ D1)	€ 119.318	€ 125.152
Liquidità differite (Ld)	A + BIII <sub>1</sub> + CII(al netto di CII <sub>1</sub> ) + CIII + D <sub>2</sub>	€ 877.157	€ 839.113
Liquidità immediate (Li)	(CIV)	€ 125.653	€ 187.405
<b>CAPITALE INVESTITO (CI=Af+Ac)</b>		€ 2.100.339	€ 2.186.324
<b>PASSIVO</b>			
<b>MEZZI PROPRI (Mp)</b>		€ 677.674	€ 669.072
Capitale sociale	(AI)	€ 284.852	€ 285.704
Riserve (R)	(A al netto di AI)	€ 392.822	€ 383.368
<b>PASSIVITA' CONSOLIDATE (Pml)</b>		€ 120.944	€ 190.580
(B +C +D)oltre l'esercizio successivo		€ 120.944	€ 190.580
<b>PASSIVITA' CORRENTI (Pc)</b>		€ 1.301.721	€ 1.326.672
(B +C +D)entro l'esercizio successivo		€ 1.301.721	€ 1.326.672
<b>CAPITALE FINANZIAMENTO (Mp+Pml+Pc) DI</b>		€ 2.100.339	€ 2.186.324

## PRESTITO SOCIALE

I soci della Cooperativa iscritti nel Libro dei Soci alla data del 30 Giugno 2015 sono **1003**. Nel corso dell'esercizio il Consiglio ha deliberato, ai sensi degli articoli 6 – 7 – 11 del vigente statuto sociale, sull'ammissione di 10 nuovi soci e sulla domanda di recesso di 13 soci non più in grado di partecipare al raggiungimento degli scopi sociali. Il prestito da soci, che rappresenta un legame importante tra la Cooperativa e la propria base sociale, sia per il sostegno finanziario allo sviluppo tecnologico, sia per la tutela del piccolo risparmio dei soci stessi, al 30 Giugno 2015, ha raggiunto la cifra di € **683.872,55**. Ai soci finanziatori per l'esercizio trascorso è stato riconosciuto un rendimento lordo sui propri risparmi, dell' **2,00%**, con tassazione degli interessi maturati del 26%.

Si sottolinea che il trattamento praticato dalla Cooperativa ai propri soci finanziatori è stato largamente favorevole rispetto alle condizioni praticate dal mercato con le medesime forme di investimento.

La raccolta del prestito dai soci viene effettuata in base all'art.11 del D.Lgs. n°385 del 1° Settembre 1993 e rispetta i limiti ed i criteri previsti dalla deliberazione 3 Marzo 1994 del Comitato Interministeriale per il Credito ed il Risparmio.

### Analisi dell'equilibrio finanziario

La seguente analisi, è volta alla misurazione della capacità dell'azienda di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine attraverso degli indicatori che possono essere "margini" o "rapporti" tra determinate voci del Bilancio. Detta capacità dipende da due ordini di ragioni:

composizione delle fonti di finanziamento rispetto alla composizione degli impieghi;  
grado di liquidità e di solidità finanziaria e patrimoniale

Con riferimento al primo aspetto, sull'assunto che il tempo di recupero degli impieghi (investimenti), debba essere correlato "logicamente" al tempo di recupero delle fonti di finanziamento, gli indicatori volti a studiare tale correlazione sono i seguenti:

### Indici di composizione degli impieghi e delle fonti di finanziamento

#### INDICATORI SU COMPOSIZIONE ED ELASTICITA' DEGLI IMPIEGHI Ditta COOP.AGR.OLEARIA SANNICOLESE

Indicatore	Macroclassi <sup>1</sup>	2015-0	2014-0
------------	--------------------------	--------	--------

<sup>1</sup> Le macroclassi ivi indicate fanno riferimento sia allo schema di Stato Patrimoniale riclassificato secondo il criterio finanziario

Indice di rigidità degli investimenti	Af/CI	46,57%	47,32%
Indice di elasticità	Ac/CI	53,43%	52,68%
Indice di disponibilità del magazzino	M/CI	5,68%	5,72%
Indice di liquidità totale	(Li+Ld)/CI	47,75%	46,95%

## GESTIONE OLIO

	<i>Annata 2013-14</i>	<i>Annata 2014-15</i>
<b>Olive molite</b>	<b>Q.li 29.045</b>	<b>Q.li 10.136</b>
<b>Olio prodotto</b>	<b>Q.li 3.720</b>	<b>Q.li 1.281</b>
<b>Olio conferito</b>	<b>Q.li 2.140</b>	<b>Q.li 435</b>
<b>Sansa prodotta</b>	<b>Q.li 14.820</b>	<b>Q.li 5.700</b>

- o Il prezzo della molitura praticato ai soci è stato di **€ 8,00/ q. le** di olive molite.

I prezzi liquidati ai soci per l'olio conferito, ampiamente pubblicizzati, sono i seguenti:

<b>Olio vergine extra (reg. 2568/91 e succ. reg. assemblea soci 26/10/03)</b>	<b>da 0,10° - 0,80° di acidità</b>	<b>€ 770,00/q.le</b>
<b>Olio di oliva vergine</b>	<b>da 0,90° - 2,00° di acidità</b>	<b>€ 650,00/q.le</b>
<b>Olio di oliva vergine lamp.</b>	<b>da 2,10° - 3,00° di acidità</b>	<b>€ 400,00/q.le</b>
<b>Olio di oliva vergine lamp.</b>	<b>da 3,10° - 5,00° di acidità</b>	<b>€ 280,00/q.le</b>
<b>Olio di oliva vergine lamp.</b>	<b>Oltre 5,00°</b>	<b>€ 230,00/q.le</b>

**Si vuole sottolineare, in questa circostanza, l'ottima remunerazione ai soci della migliore qualità di olio prodotto, nettamente al di sopra delle quotazioni del mercato all'ingrosso.** Tale aspetto realizza pienamente lo scopo mutualistico alla base del contratto sociale della Cooperativa che persegue " *l'incremento, la tutela e la commercializzazione ottimale dell'olio conferito dalle aziende dei soci*" ( Statuto sociale, art. 3 – scopo mutualistico).

## GESTIONE FOTOVOLTAICO

Il Consiglio d'amministrazione, a suo tempo così sollecitato dai proprio soci, ha deliberato di utilizzare un impianto fotovoltaico al fine di ottenere significative economie d'impresa attraverso l'utilizzo della energia prodotta dai propri impianti e dalla vendita di quella in esubero. I risultati per questa annata sono i seguenti:

INCENTIVO GSE	ENERGIA CEDUTA	campagna
€ 54.651,48	€ 13.870,64	2013/14
€ 52.069,96	€ 4.756,35	2014/15

## COSTO ANNUALE DEGLI INVESTIMENTI

Mentre i piccoli investimenti della Cooperativa hanno un costo immediato che viene sostenuto nell'arco di un esercizio economico, i grandi investimenti in beni che forniscono un servizio per un lungo ciclo economico (carrello elevatore, capannone, nuove linee continue) hanno un costo che viene, puntualmente, contabilizzato dalla Cooperativa in un maggiore arco di tempo. Pertanto, per un'informazione ai soci sempre più dettagliata, riassumiamo nella tabella che segue il costo sostenuto in questo esercizio, per i grandi investimenti che sono stati effettuati nel recente passato:

<b>Luglio</b>	<b>2014</b>	<b>35.243,49</b>	<b>Mutuo Popolare</b>
<b>Gennaio</b>	<b>2015</b>	<b>35.698,31</b>	<b>Mutuo Popolare</b>

Pertanto il costo per i grandi investimenti ha inciso sul risultato economico e sulla liquidità dell'esercizio per una somma complessiva di **€ 70.941,80**. Nei debiti esigibili oltre l'esercizio successivo rientra un mutuo contratto dalla società. Occorre ricordare che nell'esercizio 2011-2012 la società ha contratto un mutuo ipotecario con la Banca Popolare Pugliese, stipulato in data 27.07.2011 e pari ad **€ 350.000,00**, per il quale nel 2012 venne pagata la 1° rata pari ad € 32.876 mentre, in data 26/07/2012 venne pagata la 2° rata pari ad € 33.331 ed il 25/01/2013 la 3° di € 33.792, il 27/07/2013 la 4° rata pari a € 34.259,34, la 5° rata pari a € 34.733,32 con un residuo **saldo al 30/06/2014 di € 181.008**.

Nel corso del corrente esercizio le rate pagate sono due, la prima pari ad € 35.243 in data 27/07/2014, la seconda pari ad € 35.698 in data 27/01/2015, con un **saldo residuo al 30.06.2015 pari ad € 110.067,15**.

<b>RENDICONTO ECONOMICO</b>		
<b>RICAVI</b>	<b>COSTI</b>	<b>Utile d'Esercizio</b>
€ 1.042.594,07	€ 1.034.824,69	€ 7.769,38

	<b>Ricavi</b>	<b>Costi</b>	<b>Risultato</b>
<b>Gestione olio</b>	€ 598.898,89	€ 591.124,13	€ 7.774,76
<b>Gestione patate</b>	€ 4.486,91	€ 4.161,87	€ 325,04
<b>Gestione spaccio</b>	€ 62.775,73	€ 57.129,50	€ 5.646,23
<b>Servizi ai soci</b>	€ 270.185,73	€ 268.634,07	€ 1.551,66
<b>Gest.Fotovoltaico</b>	€ 56.826,31	€ 30.324,45	€ 26.501,86
<b>Gestione generale</b>	€ 49.420,50	€ 83.450,67	€ - 34.030,17
<b>Totale</b>	<b>€ 1.042.594,07</b>	<b>€ 1.034.824,69</b>	<b>€ 7.769,38</b>

Dalla chiusura del bilancio ad oggi non sono accaduti eventi particolari, mentre si prevede nel prossimo esercizio un notevole incremento della produzione olivicola.

## Indici di bilancio

L'analisi dei valori di bilancio e degli indici calcolati permette di valutare l'andamento della situazione economico- reddituale dell'azienda ( la capacità di ottenere utili ed i relativi punti di forza ) e della situazione finanziaria ( cioè la capacità dell'azienda di fronteggiare le uscite monetarie attraverso le proprie risorse, sia nel breve che nel medio-lungo periodo).

### Indici di solidità patrimoniale e finanziaria

<b>INDICATORI DI FINANZIAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI</b> Ditta COOP.AGR.OLEARIA SANNICOLESE			
<b>Indicatore</b>	<b>Macroclassi<sup>2</sup></b>	<b>2015-0</b>	<b>2014-0</b>
<b>Margine primario di struttura</b>	<b>Mp – Af</b>	€ -300.537	€ -365.582
<b>Quoziente primario di struttura</b>	<b>Mp/Af</b>	69,28%	64,67%
<b>Margine secondario di struttura</b>	<b>(Mp+Pml)– Af</b>	€ -179.593	€ -175.002
<b>Quoziente secondario di</b>	<b>(Mp+Pml)/Af</b>	81,64%	83,09%

<sup>2</sup> Le macroclassi invi indicate fanno riferimento a quelle definite nello Stato Patrimoniale riclassificato secondo il criterio finanziario .



struttura			
-----------	--	--	--

<b>CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO SECONDO IL CRITERIO DELLA PERTINENZA GESTIONALE</b>			
<b>Ditta COOP.AGR.OLEARIA SANNICOLESE</b>			
Aggregati	Macroclassi o voci del conto economico civilistico	Esercizio corrente 2015-0	Esercizio precedente 2014-0
<b>Ricavi delle vendite (Rv)</b>	A1	€ 789.058	€ 1.091.425
<b>Produzione interna (Pi)</b>	A2 + A3 + A4	€	€
<b>A. VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA</b>	A (al netto di A5)	€ 789.058	€ 1.091.425
<b>B. Costi esterni</b>		€ 692.857	€ 949.857
<i>Consumo materie prime, sussidiarie di consumo e merci</i>	B6 + B11	€ 605.231	€ 796.411
<i>Altri costi operativi esterni</i>	B7* + B8	€ 87.626	€ 153.446
<b>C. VALORE AGGIUNTO (VA)</b>	A-B	€ 96.201	€ 141.568
<b>D. Costi del personale (Cp)</b>	B9	€ 124.046	€ 156.014
<b>E. MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)</b>		€ -27.845	€ -14.446
<b>Ammortamenti</b>	B10	€ 59.905	€ 68.816
<b>Accantonamenti e svalutazioni</b>	B12 + B13	€ 1.071	€ 994
<b>F. RISULTATO OPERATIVO</b>		€ -27.845	€ -84.256
<b>Risultato dell'area accessoria</b>	A5 – B14	€ 106.005	€ 113.325
<b>Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)</b>	C (al netto di C17) + D	€ 19.352	€ 19.141
<b>G. EBIT NORMALIZZATO</b>	A- B +/- C (al netto di C17) +/- D	€ -2.168	€ 9.928
<b>H. Risultato dell'area straordinaria</b>	E20 – E21	€ 38	€
<b>Proventi straordinari</b>		€	€
<b>Oneri straordinari</b>		€ 38	€
<b>I. EBIT INTEGRALE</b>	A – B +/- C (al netto di C17) +/- D +/- E	€ -2.130	€ 9.928
<b>Oneri finanziari (Of)</b>	C17	€ 19.602	€ 21.011
<b>L. RISULTATO LORDO (RL)</b>	A – B +/- C +/- D +/- E	€ 9.562	€ 17.063

<b>Imposte sul reddito</b>	<b>22</b>	€ 1.793	€ 3.299
<b>M. RISULTATO NETTO (RN)</b>	<b>23</b>	€ 7.769	€ 13.764

- **Analisi della situazione reddituale: andamento margini e degli indici di redditività**

La seguente analisi, è volta alla misurazione della capacità dell'azienda di produrre reddito attraverso la gestione operativa in misura sufficiente ad una adeguata remunerazione del capitale investito, sia da parte del soggetto economico proprietario, ovvero della compagine sociale, che da parte dei terzi investitori (Banche, obbligazionisti, etc...) ed è svolta a partire dai risultati offerti dalla sopra esposta riclassificazione del Conto Economico di cui all'art. 2425c.c. secondo il criterio della pertinenza gestionale.

<b>Esercizio</b>	<b>VPO</b>	<b>MOL</b>	<b>RO</b>	<b>Risultato ante-imposte</b>	<b>Risultato Netto</b>
<b>2015</b>	€ 789.058	€ -27.845	€ -88.821	€ 9.562	€ 7.769
<b>2014</b>	€ 1.091.425	€ -14.446	€ -84.256	€ 17.063	€ 13.764
<b>Variazione</b>	€ -302.367	€ -13.399	€ -4.565	€ -7.501	€ -5.995
<b>Variaz.%</b>	-27,70%	-92,75%	-5,42%	-43,96%	-43,56%

#### Andamento dei principali indicatori reddituali

<b>INDICI DI REDDITIVITA'</b> <b>Ditta COOP.AGR.OLEARIA SANNICOLESE</b>			
<b>Indicatore</b>	<b>Macroclassi<sup>3</sup></b>	<b>2015-0</b>	<b>2014-0</b>
<b>ROE netto</b>	<b>Risultato netto/Mezzi propri</b>	1,15%	2,06%
<b>ROE lordo</b>	<b>Risultato lordo/Mezzi propri</b>	1,41%	2,55%
<b>ROS</b>	<b>Risultato operativo/Ricavi di vendite</b>	-11,26%	-7,72%
<b>ROA</b>	<b>EBIT/Totale attivo</b>	-0,10%	0,45%

<sup>3</sup> Le macroclassi ivi indicate si riferiscono allo Stato Patrimoniale riclassificato per aree funzionali (ed al Conto Economico riclassificato secondo il criterio della pertinenza gestionale.

## SITUAZIONE RISERVE AL 30 GIUGNO 2015

Le nostre attuali riserve indivisibili sono le seguenti:

1. Fondo di Riserva Ordinaria	€ 135.304,99
2. Fondo di Riserva Straordinario	€ 181.936,02
3. Riserva Indivisibile Patto Per l'Agricoltura	€ 67.810,41

### Il Consiglio propone

Di destinare la somma riveniente dal risultato positivo di questo esercizio pari a **7.769,38** nel modo seguente:

Il 30% pari a € **2.330,82** al fondo di riserva ordinario, il 3% pari ad € **233,08** al fondo mutualistico di promozione della cooperazione la restante parte pari ad € **5.205,48** al fondo di riserva straordinario.

In questa sede, ringraziamo pubblicamente tutti i soci che si sono impegnati a valorizzare presso i turisti l'efficienza del nostro stabilimento produttivo ed a promuovere la vendita del nostro olio extravergine confezionato: un ringraziamento particolare lo rivolgiamo, in tal senso, a tutti quei soci che, a contatto con i turisti, nei mesi estivi hanno svolto un ottimo lavoro di promozione.

Infine, a chiusura di un anno di lavoro, ed a conclusione del mandato ed a nome dell'intero consiglio in qualità di Presidente, ringrazio tutto il Consiglio per l'ottimo lavoro che ha svolto, il Collegio dei Sindaci, tutti i lavoratori, tutti i soci che hanno reso possibili i risultati conseguiti.

Sannicola, 25 Settembre 2015

**IL PRESIDENTE**

**IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE**