



**Cooperativa Agricola
Olearia
Sannicolese**

**COOP.AGR.OLEARIA SANNICOLESE
Società cooperativa**

Codice fiscale 82001090750 – Partita iva 00480890755

VIA X ALEZIO - 73017 SANNICOLA LE

Numero R.E.A 95840

Numero albo cooperative A151990 sezione cooperative a mutualità prevalente

Registro Imprese di LECCE n. 82001090750

**Relazione sulla gestione al bilancio chiuso al
30.06.2013**

Signori soci,

il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 30.06.2013, che sottoponiamo alla Vostra approvazione, rileva un utile di euro 5.896.

A tale risultato si è pervenuti imputando un ammontare di imposte pari a euro 2.337 al risultato prima delle imposte pari a euro 8.233.

Il risultato ante imposte, a sua volta, è stato determinato allocando euro 82.323 ai fondi di ammortamento.

Nel corso dell'anno, la cooperativa ha continuato a svolgere l'attività principale nella produzione di olio d'oliva attraverso i conferimenti dei soci.

La nostra società ha altresì potenziato la propria attività ricorrendo alla produzione di energia attraverso l'installazione di un proprio impianto fotovoltaico, rafforzando così il risultato d'esercizio.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

L'analisi della situazione della società, del suo andamento e del suo risultato di gestione è analizzata nei paragrafi che seguono, specificamente dedicati allo scenario di mercato e ai prodotti e servizi offerti, agli investimenti e ai principali indicatori dell'andamento economico e dell'evoluzione della situazione patrimoniale e finanziaria.

INVESTIMENTI

Per dare concreta applicazione al piano di lavoro che il Consiglio si è dato con il suo insediamento, anche quest'anno sono stati realizzati degli investimenti che hanno ulteriormente migliorato l'efficienza della Cooperativa.

Gli interventi realizzati sono serviti a:

- Migliorare la logistica negli ambienti di lavoro e la sicurezza delle macchine operatrici;
- Potenziare la capacità produttiva e qualitativa del ciclo di lavorazione;
- Potenziare e rendere più efficace il lavoro svolto negli uffici;
- Migliorare il complesso dell'intera struttura e degli impianti;

Per un'informazione più dettagliata vi riassumiamo, analiticamente, nella seguente tabella, i lavori che sono stati realizzati, le spese sostenute e le ditte fornitrici.

| INVESTIMENTO | DITTA | IMPORTO |
|----------------------------------|---------------------------|--------------------|
| DEFOGLIATORE OLIVE | MERCURI COSTRUZ.MACCH. | 11.157,03 |
| RETTIFICA A MULETTO | STIMOLA s.r.l. | 6.808,00 |
| MACCHINE ELETTRON. UFFICI | ENERGY s.n.c. | 2.085,01 |
| FURGONE FIAT DUCATO | AUTOSAT CONCESS. | 17.226,84 |
| FRIGO PER SPACCIO | NOVALES s.r.l. | 1.050,00 |
| TAVOLO PER PUNTO VEN. | MERCATONE UNO | 304,96 |
| TOTALE | | € 38.631,84 |

Pertanto gli investimenti ordinari, realizzati in quest'ultima annata agraria, sono stati pari a € **38.631,84**

FORMAZIONE E PROMOZIONE

Una serie di iniziative sono state messe in atto dal Consiglio, *ai sensi dell'art. 4 – oggetto sociale – del vigente statuto*, per favorire costantemente la formazione dei nostri soci olivicoltori e per promuovere presso gli operatori esterni l'immagine della Cooperativa e la sua produzione tipica, che è rappresentata dall'olio extravergine "Leucades", con lo scopo di incrementare sempre di più le vendite dirette al consumatore finale che ci permettono di spuntare dei prezzi più remunerativi per le prime due categorie prodotte di olio di migliore qualità organolettica.

- Corsi in collaborazione con Coldiretti Lecce sulla condizionalità in agricoltura.
- Nel corso dell'anno abbiamo partecipato alle seguenti fiere: ottobre alla fiera di Castagneto in provincia di Brescia dicembre l'artigiano in fiera a Milano febbraio 2013 fiera golositalia a Isorella in prov. di Brescia dove abbiamo riscontrato un forte interesse per il nostro olio.
- Nel mese di marzo in collaborazione con olivicoltori di puglia abbiamo svolto un corso per assaggiatori di olio.
- Abbiamo inserito la nostra Cooperativa nell'itinerario del Festival Deco" Ville e giardini di Sannicola". La visita del nostro stabilimento, con degustazione finale, si è tenuta il 07 e 21 agosto, ha registrato una notevole partecipazione di turisti L' iniziativa, è stata promossa da FLUXHUS – arte, cultura e turismo – Nardò.
- Nel mese di dicembre abbiamo inviato un campione del nostro olio extravergine ed è stato premiato con il riconoscimento delle tre foglie dal Gambero Rosso
- Nel mese di marzo abbiamo svolto il Corso per il rilascio del patentino all'uso dei Prodotti Fitosanitari (D.P.R. 290/01).

PRESTITO SOCIALE

I soci della Cooperativa iscritti nel Libro dei Soci alla data del 30 Giugno 2012 sono **978** Nel corso dell'esercizio il Consiglio ha deliberato, ai sensi degli articoli 6 – 7 – 11 del vigente statuto sociale, sull'ammissione di 15 nuovi soci e sulla domanda di recesso di 32 soci non più in grado di partecipare al raggiungimento degli scopi sociali. Il prestito da soci, che rappresenta un legame importante tra la Cooperativa e la propria base sociale, sia per il sostegno finanziario allo sviluppo tecnologico, sia per la tutela del piccolo risparmio dei soci stessi, al 30 Giugno 2013, ha raggiunto la cifra di € **640.763,37**. Ai soci finanziatori per l'esercizio trascorso è stato riconosciuto un rendimento lordo sui propri risparmi, dell' **1,00%**, al 31/12/2012 e del **2%** dal 01/01/2013 con tassazione degli interessi maturati del 20%.

Si sottolinea che il trattamento praticato dalla Cooperativa ai propri soci finanziatori è stato largamente favorevole rispetto alle condizioni praticate dal mercato con le medesime forme di investimento.

La raccolta del prestito dai soci viene effettuata in base all'art.11 del D.Lgs. n°385 del 1° Settembre 1993 e rispetta i limiti ed i criteri previsti dalla deliberazione 3 Marzo 1994 del Comitato Interministeriale per il Credito ed il Risparmio.

GESTIONE OLIO

| | Annata 2011-12 | Annata 2012-13 |
|----------------|-----------------------|-----------------------|
| Olive molite | Q.li 33.130 | Q.li 22.631 |
| Olio prodotto | Q.li 4.956 | Q.li 3.181 |
| Olio conferito | Q.li 2.357 | Q.li 1.703 |
| Sansa prodotta | Q.li 17.220 | Q.li 11.260 |

- Il prezzo della molitura praticato ai soci è stato di € **8,00/ q. le** di olive molite.

I prezzi liquidati ai soci per l'olio conferito, che sono stati ampiamente pubblicizzati, sono i seguenti:

| | | |
|--|------------------------------|---------------|
| Olio vergine extra (reg. 2568/91 e succ. reg. assemblea soci 26/10/03) | da 0,10° - 0,80° di acidità | € 450,00/q.le |
| Olio di oliva vergine extra | da 0,10° - 0,80° di acidità | € 320,00/q.le |
| Olio di oliva vergine | da 0,90° - 1,50° di acidità | € 280,00/q.le |
| Olio di oliva vergine | da 1,60° - 2,00° di acidità | € 260,00/q.le |
| Olio di oliva vergine lamp. | da 2,10° - 3,00° di acidità | € 240,00/q.le |
| Olio di oliva vergine lamp. | da 3,10° - 5,00° di acidità | € 220,00/q.le |
| Olio di oliva vergine lamp. | da 5,10° - 10,00° di acidità | € 200,00/q.le |
| Olio di oliva vergine lamp. | oltre 10,00° | € 200,00/q.le |
| | | |

Si vuole sottolineare, in questa circostanza, l'ottima remunerazione ai soci della migliore qualità di olio prodotto, nettamente al di sopra delle quotazioni del mercato all'ingrosso. Tale aspetto realizza pienamente lo scopo mutualistico alla base del contratto sociale della Cooperativa che persegue " *l'incremento, la tutela e la commercializzazione ottimale dell'olio conferito dalle aziende dei soci*" (Statuto sociale, art. 3 – scopo mutualistico).

GESTIONE FOTOVOLTAICO

Il Consiglio d'amministrazione, così sollecitato dai proprio soci, ha deliberato di utilizzare un impianto fotovoltaico al fine di ottenere significative economie d'impresa attraverso l'utilizzo della energia prodotta dai propri impianti e dalla vendita di quella in esubero. I risultati per questa annata sono i seguenti:

| INCENTIVO GSE | ENERGIA CEDUTA | |
|----------------------|-----------------------|--|
| | | |
| € 54.033,26 | € 23.667,89 | |
| | | |

COSTO ANNUALE DEGLI INVESTIMENTI

Mentre i piccoli investimenti della Cooperativa hanno un costo immediato che viene sostenuto nell'arco di un esercizio economico, i grandi investimenti in beni che forniscono un servizio per un lungo ciclo economico (carrello elevatore, capannone, nuove linee continue) hanno un costo che viene, puntualmente, contabilizzato dalla Cooperativa in un maggiore arco di tempo. Pertanto, per un'informazione ai soci sempre più dettagliata, riassumiamo nella tabella che segue il costo sostenuto in questo esercizio, per i grandi investimenti che sono stati effettuati nel recente passato:

| | | | |
|-----------------|-------------|------------------|-----------------------|
| Luglio | 2012 | 33.330,70 | Mutuo Popolare |
| Dicembre | 2013 | 17.908,37 | Mutuo Popolare |
| Gennaio | 2013 | 33.791,83 | Mutuo Popolare |
| Giugno | 2013 | 18.187,31 | Mutuo Popolare |

Pertanto il costo per i grandi investimenti ha inciso sul risultato economico e sulla liquidità dell'esercizio per una somma complessiva di **€ 103.218,21**. Nei debiti esigibili oltre l'esercizio successivo rientrano due mutui contratti dalla società. Ebbene ricordare che nel precedente esercizio la società ha contratto il secondo mutuo ipotecario presso la Banca Popolare Pugliese stipulato in data 27.07.2011 pari ad **€ 350.000,00** per il quale nel 2012 veniva pagata la 1° rata pari ad € 32.876 (per cui il saldo al 30/06/2012 ammontava ad € 317.124) mentre nel 2013 in data 26/07/2012 viene pagata la 2° rata pari ad € 33.331 ed il 25/01/2013 la 3° di € 33.792 con un **saldo al 30/06/2013 di € 250.002**.

Mentre, per il primo mutuo, il cui saldo al 30/06/2012 risultava essere di **€ 36.129** l'11/12/2012 viene pagata una rata pari ad € 17.908 ed il 10/06/2013 l'ultima rata, che estinguerà il mutuo, pari ad € 18.187.

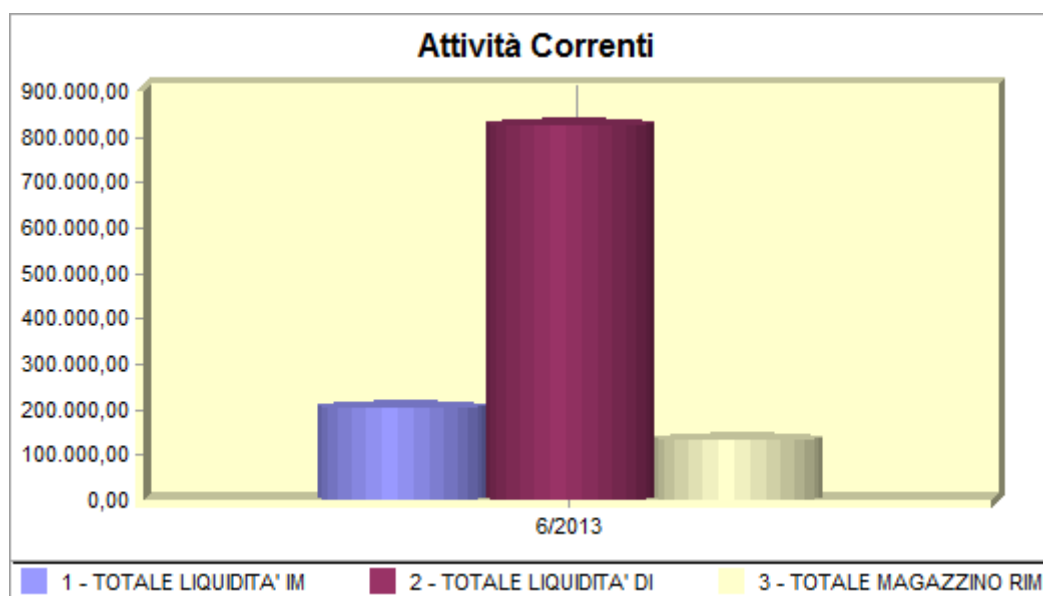
RENDICONTO ECONOMICO

| RICAVI | COSTI | Utile d'Esercizio |
|----------------|----------------|-------------------|
| € 1.273.234,56 | € 1.267.338,44 | € 5.896,12 |

| | Ricavi | Costi | Risultato |
|--------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Gestione olio | € 822.395,35 | € 825.628,51 | € -3.233,16 |
| Gestione patate | € 4.064,76 | € 3.601,85 | € 462,91 |
| Gestione spaccio | € 47.955,57 | € 43.371,14 | € 4.584,43 |
| Servizi ai soci | € 266.321,16 | € 263.708,25 | € 2.612,91 |
| Gest.Fotovoltaico | € 77.701,15 | € 41.495,67 | € 36.205,48 |
| Gestione generale | € 54.796,57 | € 89.533,02 | € - 34.736,45 |
| Totale | € 1.273.234,56 | € 1.267.338,44 | € 5.896,12 |

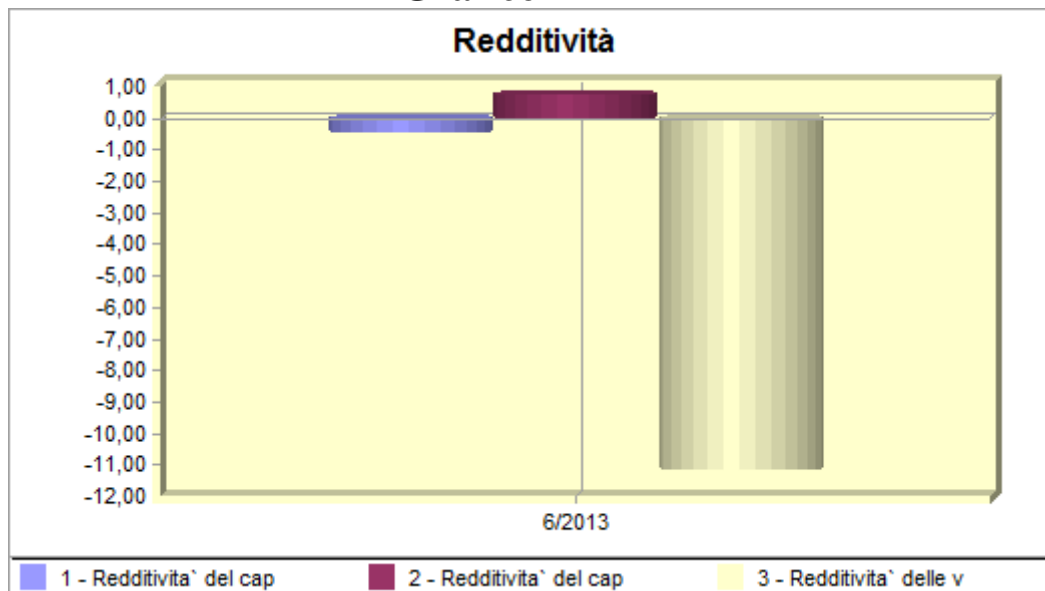
Dalla chiusura del bilancio ad oggi non sono accaduti eventi particolari, mentre si prevede nel prossimo esercizio un lieve incremento della produzione olivicola.

Indici di bilancio



| Serie | 6/2013 |
|--------------------------------|---------|
| 1- TOTALE LIQUIDITA' IMMEDIATE | 203.078 |
| 2- TOTALE LIQUIDITA' DIFFERITE | 804.560 |
| 3- TOTALE MAGAZZINO RIMANENZE | 134.495 |

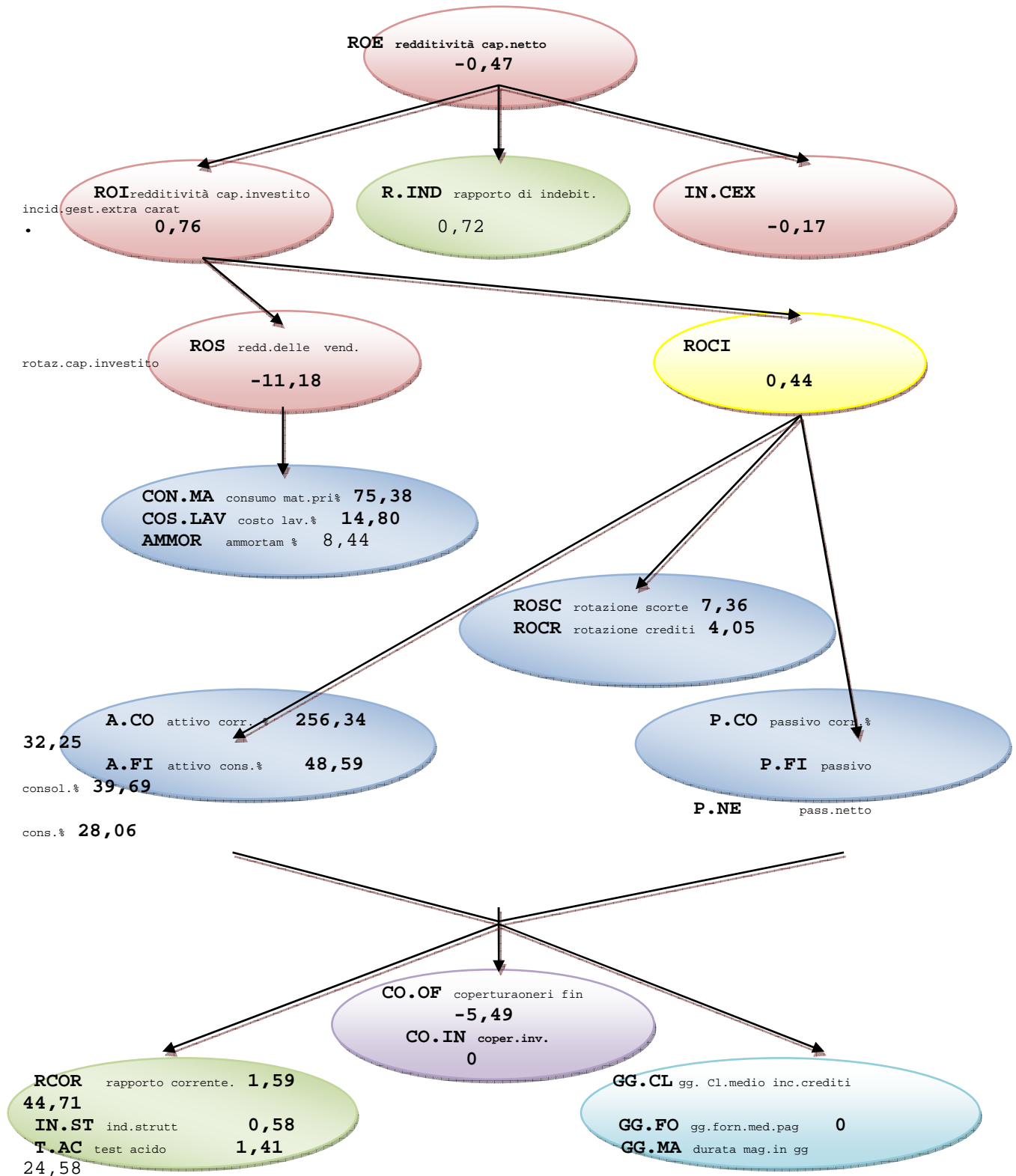
Grafico REDD



Dati Grafico

| Serie | 6/2013 |
|---|--------|
| 1- Redditività` del capitale netto. | -0,47 |
| 2- Redditività` del capitale investito. | 0,76 |
| 3- Redditività` delle vendite. | -11,18 |

Riepilogo indici bilancio al 30 Giugno 2013



I suddetti indici sono indicatori sviluppati essenzialmente per verificare quanto profitto scaturisce dall'investimento del capitale di rischio.

Nel caso di specie invece, trattandosi di società che deve rispettare soprattutto il principio della mutualità prevalente, occorre analizzare gli indici di cui sopra alla luce del perseguimento del pareggio di bilancio come fine ultimo, laddove un risultato di esercizio esageratamente positivo rappresenterebbe per l'esecutivo l'adozione di politiche non adatte alla fattispecie.

Ai risultati di cui innanzi occorre necessariamente aggiungere la considerazione che il periodo analizzato si riferisce ad una annata agraria povera; certamente la prossima, che si prevede pronuba, porterà rappresentazioni di tali indici più incoraggianti.

SITUAZIONE RISERVE AL 30 GIUGNO 2013

Le nostre attuali riserve indivisibili sono le seguenti:

| | |
|---|--------------|
| 1. Fondo di Riserva Ordinaria | € 128.339,57 |
| 2. Fondo di Riserva Straordinario | € 168.174,15 |
| 3. Riserva Indivisibile Patto Per l'Agricoltura | € 67.810,41 |

Il Consiglio propone

Di destinare la somma riveniente dal risultato positivo di questo esercizio pari a **5.896,12** nel modo seguente:

Il 20% pari a € **1179,22** al fondo di riserva ordinario, il 3% pari ad € **176,88** al fondo mutualistico di promozione della cooperazione la restante parte pari ad € **4.540,02** al fondo di riserva straordinario.

In questa sede, ringraziamo pubblicamente tutti i soci che si sono impegnati a valorizzare presso i turisti l'efficienza del nostro stabilimento produttivo ed a promuovere la vendita del nostro olio extravergine confezionato: un ringraziamento particolare lo rivolgiamo, in tal senso, a tutti quei soci che, a contatto con i turisti, nei mesi estivi hanno svolto un ottimo lavoro di promozione.

Infine, a chiusura di un anno di lavoro, in qualità di Presidente, ringrazio tutto il Consiglio per l'ottimo lavoro che ha svolto, il Collegio dei Sindaci, tutti i lavoratori, tutti i soci che hanno reso possibili i risultati conseguiti.

Sannicola, 20 Settembre 2013

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE